



Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit

Jaarverslag 2022

Gemeente Harlingen

hûsenhiem

Voorwoord

Met dit verslag geeft de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit invulling aan de wettelijke verplichting om eens per jaar te rapporteren over haar werkzaamheden in uw gemeente. Dit verslag over het kalenderjaar 2022 biedt tevens informatie over de werkwijze van deze onafhankelijke commissie. Deze commissie van deskundigen op het vlak van de ruimtelijke kwaliteit en monumentenzorg is onderdeel van het bredere instrumentarium van de gemeente om vanuit het publieke domein de kwaliteit van de leefomgeving te bevorderen.

De leden van de adviescommissie zijn zowel door de gemeenteraad als door het college benoemd. Doordat verschillende disciplines in de centrale adviescommissie vertegenwoordigd zijn, is sprake van een brede samenstelling. Daarmee is een integrale beoordeling van de adviesaanvragen gegarandeerd. Het secretariaat van de adviescommissie is ondergebracht bij het uitvoerend bureau van de gemeenschappelijke regeling hûs en hiem.

Het college van B&W legt aanvragen voor aan de adviescommissie en de advisering richt zich ook tot het college. Beoordeling is gebaseerd op de door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders en criteria. Adviezen van de commissie worden vrijwel altijd opgevolgd, maar het college kán gemotiveerd afwijken. Als er door het college meermaals afgeweken wordt op een specifiek aspect zou dat voor de gemeenteraad aanleiding kunnen zijn om het beleid op dat aspect aan te passen.

In deze rapportage zijn herkenbare rubrieken opgenomen, die als geheel een goed beeld geven van de werkzaamheden van de lokale adviescommissie. In *Het jaar 2022 in vogelvlucht* beschrijven we hoe de commissie in 2022 was samengesteld en te werk ging. In de rubriek *Gemeentelijk beleid* beschrijven we hoe we zijn omgegaan met de door uw gemeenteraad vastgestelde beleidskaders. We ronden af met een samenvatting van de *Aanbevelingen*.

Dit verslag bevat de cijfers over aard en omvang van de aanvragen in uw gemeente, afgezet tegen het provinciale gemiddelde en ten opzichte van 2021 maar staat los van de financiële verantwoording. Voor nadere informatie daarover verwijzen wij u graag naar het algemeen jaarverslag van de gemeenschappelijke regeling hûs en hiem.

Graag gaan wij met u nader in gesprek. Wij stellen het zeer op prijs als u een keer één van de openbare zittingen van de adviescommissie bij kunt wonen. U bent van harte welkom. De commissieleden organiseren ook met genoeg een korte (fiets)excursie met raadsleden om samen te ontdekken en te bespreken hoe we de kwaliteit van de leefomgeving in de gemeente nog beter kunnen beschermen en bevorderen.



Namens uw Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit,

Marc A. Visser,
voorzitter

Het jaar 2022 in vogelvlucht

De Gemeente Harlingen is één van de 17 Friese gemeenten die de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit hûs en hiem hebben aangewezen als geïntegreerde welstands- en monumentencommissie. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal deze commissie doorgaan als Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit Gemeente Harlingen.

Harlingen is een bedrijvige gemeente met een grote variëteit aan bouwopgaven. Het is geen dode stad: een ring van nieuwbouwwijken completeert het beeld. Al geruime tijd is de gemeente niet alleen meer de stad, maar ook de dorpen Wijnaldum (Winaam) en Midlum (Mullum), en met buitengebied. Zo kent de gemeente agrarische bedrijvigheid naast de grote en de kleine industrie. “Harlingen, mien stadsje”: de titel van een reeks boekjes met oude foto’s geeft al aardig aan hoe de inwoners verzot zijn op hun stad. Een stad met de blik naar buiten (over zee) hoor je ook. Met recht een ‘stad’ met haar grachten, stegen, havens en industrie. Iets om trots en zuinig op te zijn.

Commissie

Lokaal worden de plannen binnen uw gemeente onder mandaat behandeld door twee adviseurs van hûs en hiem. Een van hen fungeert voor een periode van drie jaar als voorzitter van de zogenoemde lokale commissie. De secondant rouleert per vier maanden. De adviseurs zijn onafhankelijk ten opzichte van de gemeentelijke organisatie en de aan hen voorgelegde plannen.

De samenstelling van de lokale commissie was in 2022:

- **Voorzitter**
ir. Gerrit Boschloo
- **Secondanten**
1e periode: ir. Jasper van Zellingen
2e periode: drs. Gertjan Timmer
3e periode: ir. René Bremer
- **Monumentendeskundige**
drs. Gertjan Timmer
- **Gemeentelijke ondersteuning**
Gerrit Schilstra

Werkwijze

De adviescommissie vergadert eens in de twee weken. De agenda wordt steeds voorbereid door de ambtelijke dienst en alle relevante informatie wordt door de dienst beschikbaar gesteld. Van elke planbehandeling stelt de commissie een advies op voor het college. De gemeente zorgt voor het openbaar maken van de adviezen.

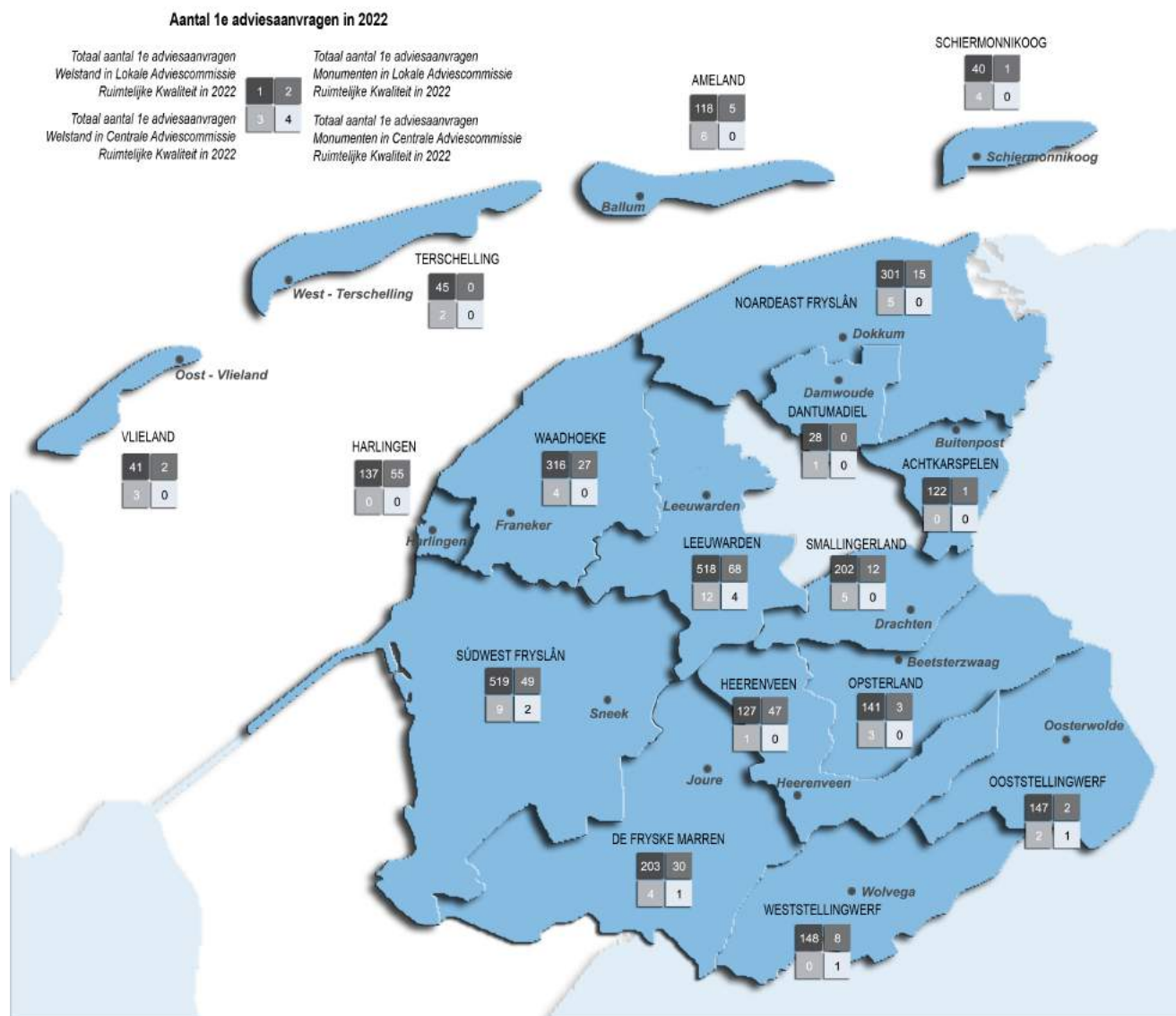
De commissie vergadert openbaar, tenzij er plannen aan de orde zijn die nog in een vertrouwelijk stadium zijn. De vergaderdatum en de agenda worden gepubliceerd op de website van de gemeente. De werkwijze van de commissie is erop gericht de beoordeling van de plannen zoveel mogelijk in dialoog met de aanvrager te doen. Deze directe communicatie is voor alle betrokkenen plezierig en efficiënt.

2022 in cijfers

De commissie heeft in 2022 in totaal 192 eerste adviesaanvragen behandeld. Dat zijn er 39 meer dan in 2021. Het betrof 137 keer enkel welstandsadvisering en 55 keer geïntegreerde welstands- en monumentenadvisering. Op de overzichtskaart kunt u zien hoe de aantallen van eerste planbehandelingen over de gehele provincie verdeeld zijn.

Voor zover ons bekend werden in 2022 alle adviezen overgenomen door het college van B&W. Terugkoppeling van afwijking van het advies is voor de commissie waardevol omdat hiermee een goede afstemming gewaarborgd blijft tussen de advisering en de beleidsintenties van de gemeente.

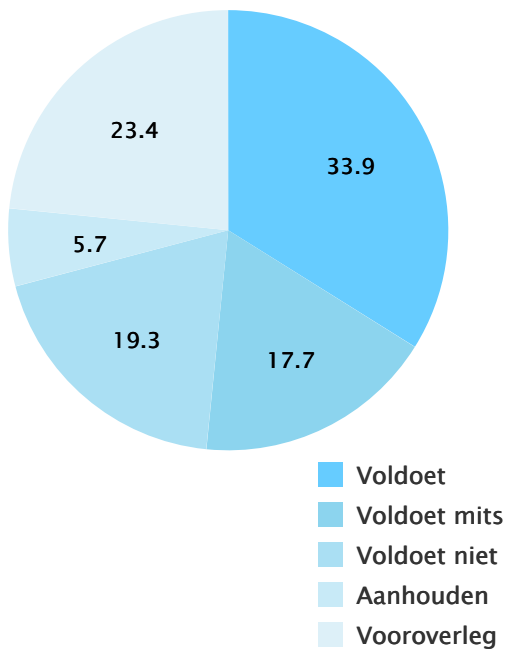
Aanbeveling: De commissie adviseert u om afwijkingen van onze adviezen terug te (blijven) koppelen om goede afstemming te waarborgen tussen de advisering en de beleidsintenties van de gemeente.



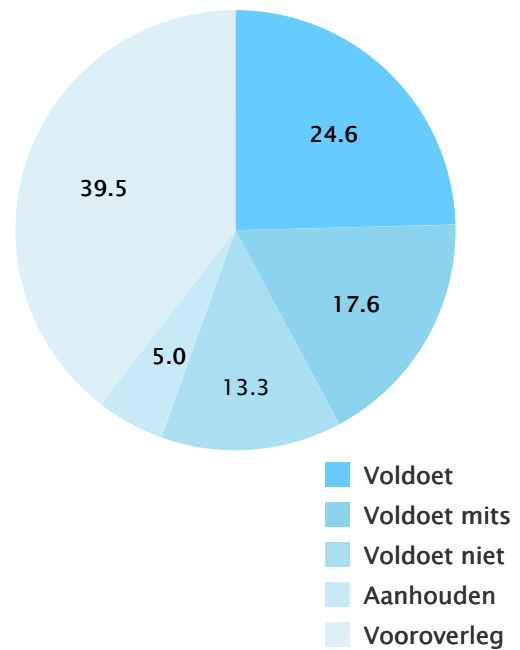
45

aanvragen werden in eerste instantie in vooroverleg voorgelegd. Van de overige 147 aanvragen kregen 65 in één keer een 'Voldoet'-advies, 34 een 'Voldoet Mits', 37 een 'Voldoet Niet' en 11 adviezen werden aangehouden.

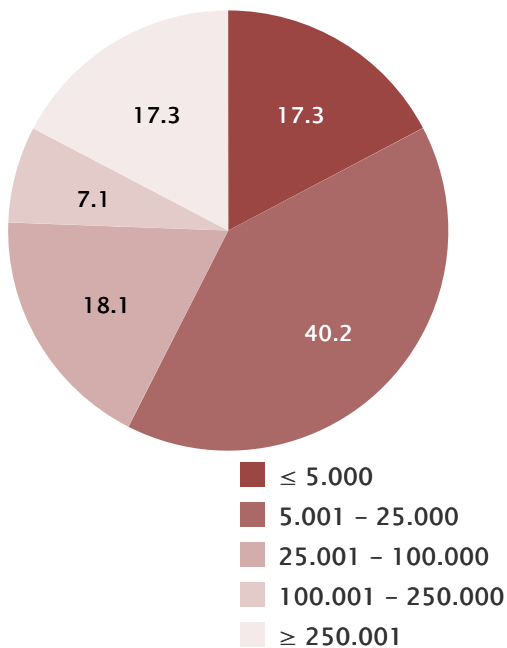
Percentage naar Aard van Advies Gemeente



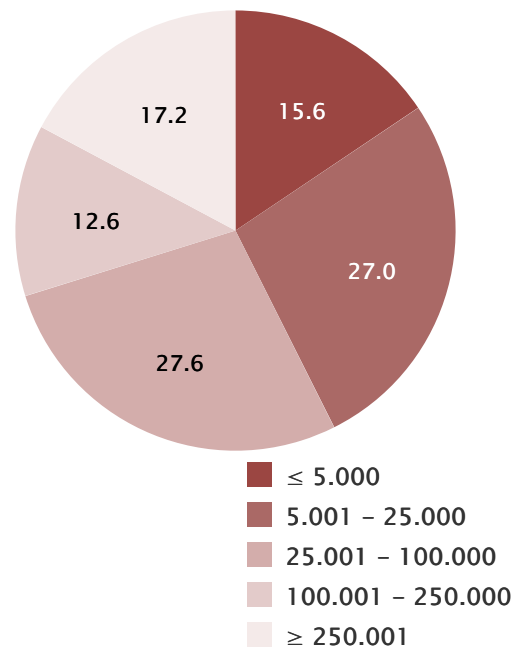
Percentage naar Aard van Advies Provinciaal



Percentage Adviezen naar bouwsom Gemeente



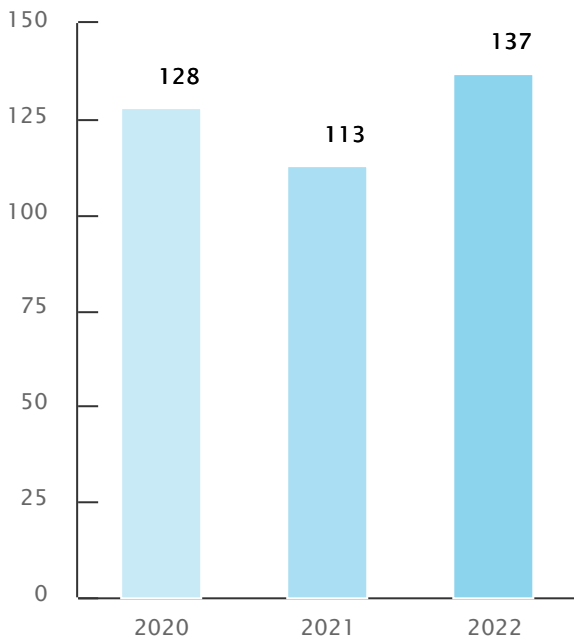
Percentage Adviezen naar bouwsom Provinciaal



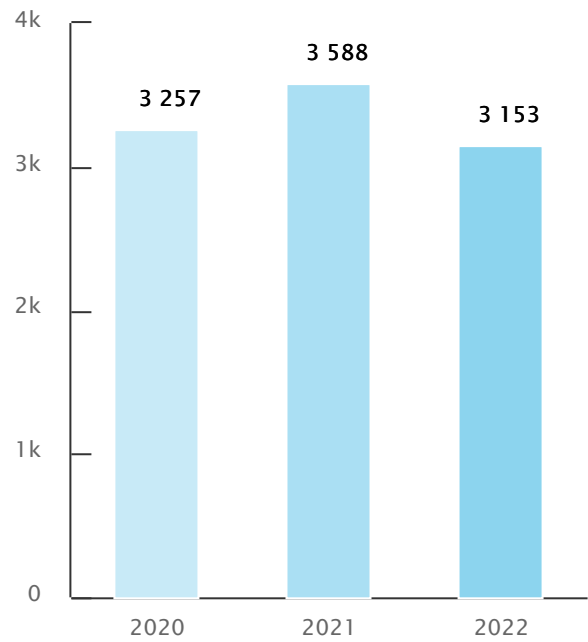
114

planbehandelingen werden in de vergadering toegelicht door de aanwezige initiatiefnemer of de ontwerper.

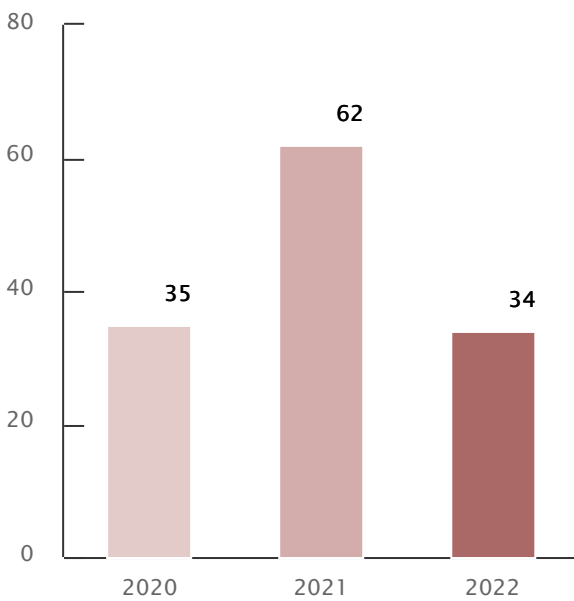
Aantal 1e Adviesaanvragen Gemeente



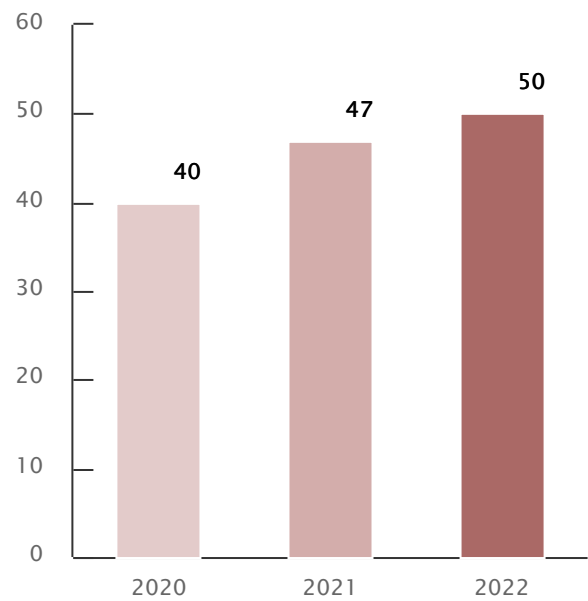
Aantal 1e Adviesaanvragen Provinciaal



Percentage bezoekers Lokale Commissie Gemeente



Percentage bezoekers Lokale Commissie Provinciaal



TABEL A

	Gemeente Harlingen			Provinciaal		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
1e welstandsadviesaanvragen	128	113	137	3257	3588	3153
behandelingen/welstandsaanvr.	1,65	1,8	1,84	1,92	1,97	2
1e monumentenadviesaanvragen	42	40	55	283	313	325
behandelingen/monumentaansvr.	1,71	1,43	1,6	1,81	1,65	1,78
totaal aantal 1e aanvragen	170	153	192	3540	3901	3478
adviesgelden (x € 1000)	27,2	36,3	46,8	1047	1257	1090

TABEL B

	Gemeente Harlingen			Provinciaal		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Voldoet	30,6%	31,4%	33,9%	23,5%	25,3%	24,6%
Voldoet mits	21,2%	21,6%	17,7%	17,8%	18,4%	17,6%
Voldoet niet	25,9%	21,6%	19,3%	16,8%	14,8%	13,3%
Aanhouden	6,4%	3,2%	5,7%	5,7%	5,1%	5,0%
Vooroverleg	15,9%	22,2%	23,4%	36,2%	36,4%	39,5%

TABEL C

	Gemeente Harlingen			Provinciaal		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
≤ 5.000	38,5%	21,1%	17,3%	22,2%	19,7%	15,6%
5.001 - 25.000	37,5%	31,6%	40,2%	25,1%	26,2%	27,0%
25.001 - 100.000	14,4%	16,8%	18,1%	23,1%	24,0%	27,6%
100.001 - 250.000	3,8%	17,9%	7,1%	15,9%	13,5%	12,6%
≥ 250.001	5,8%	12,6%	17,3%	13,7%	16,6%	17,2%

TABEL D

	Gemeente Harlingen			Provinciaal		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
aantal vergaderingen	23	26	26	477	506	485
percentage plannen met bezoek	35%	62%	34%	40%	47%	50%
plannen met bezoek/vergadering	4,3	3,9	4,4	5,6	7,0	7,0
plannen met bezoek totaal	99	101	114	2671	3558	3412

Toelichting bij onze advisering en tabel B

In de kop van onze adviesbrieven staat steeds de conclusie. Dit kan zijn:

- VOOROVERLEG :** het betreft dan een adviesaanvraag in vooroverleg en ons advies is dan geen definitief advies.
- AANHOUDEN :** voor een verantwoorde advisering zijn de ingediende gegevens onvoldoende en we vragen aanvullende gegevens.
- VOLDOET NIET :** er zijn overwegende bezwaren, het plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand.
- VOLDOET MITS :** er zijn overwegende bezwaren het plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. De bezwaren lijken echter eenvoudig te ondervangen.
- VOLDOET :** het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.



Brug over de Sexbierumervaart bij Winaam

Vooroverleg

Dit jaar werd bij 45 plannen gebruik gemaakt van de mogelijkheid van vooroverleg. Onze ervaringen met vooroverleg zijn positief. De aanvrager krijgt daarbij voorafgaand aan de procedure voor de vergunningaanvraag de mogelijkheid om met deskundigen van gedachten te wisselen. Eventuele aanpassingen kunnen nog worden verwerkt zonder de druk van dwingende termijnen. In een tussenoverleg kan met de commissie van gedachten worden gewisseld over de strekking van het préadvies en over mogelijke oplossingsrichtingen.

Aanbeveling: De commissie adviseert u om het vooroverleg te blijven stimuleren en wil graag zo vroeg mogelijk betrokken zijn bij plan- en ontwerpprocessen.

Wie komen er langs bij de lokale commissie?

De lokale commissie vergadert openbaar. Van de mogelijkheid plannen toe te lichten en bij de beoordeling aanwezig te zijn wordt uitgebreid gebruik gemaakt. Veel tekenaars, architecten en aannemers zijn haast vaste bezoekers, maar ook is er sprake van eenmalige bezoekers. Denk hierbij aan mensen die voor het eerst een huis laten bouwen, opdrachtgevers die toch wel nieuwsgierig zijn, aanvragers die na een Voldoet-niet-advies toch maar eens langs komen, club- en kerkbestuurders. Het is zelden dat een derde belangstellende zich meldt. Pers, wel bij de centrale commissie geregeld aanwezig, laat zich nooit zien. Een heel enkele keer is een wethouder of een raadslid even present. Hoewel we zo toegankelijk mogelijk proberen te zijn, wordt er voor een bezoek kennelijk een zekere drempel gevoeld.

De centrale adviescommissie

Gecompliceerde plannen kunnen worden voorgelegd aan de breed samengestelde Centrale Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van hûs en hiem. In 2022 gebeurde dat niet bij plannen uit uw gemeente. Wel werden enkele plannen meegenomen voor nader intern overleg.

Het monumentenspreekuur

Bij rijksmonumenten zal de gemeente bij een aantal aanvragen naast aan hûs en hiem (zijnde de gemeentelijke monumentencommissie) ook aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed advies vragen en soms ook aan de provincie. Om de aanvragers al in een vroeg stadium zo goed mogelijk van dienst te zijn en te informeren en een goede planontwikkeling te bevorderen is er het monumentenspreekuur. Dit wordt zo'n twaalf keer per jaar georganiseerd door het provinciaal monumentensteunpunt en de drie adviespartijen schuiven dan aan. Vaak worden de monumenten ter plaatse bezocht. Dit voor-vooroverleg, waar door het steunpunt verslag van wordt gedaan, geeft in de regel de aanvrager voldoende houvast voor de verdere planontwikkeling en om vervolgens te komen tot een definitieve aanvraag.



In 2022 kwamen er meerdere plannen uit de gemeente ter tafel. De plannen varieerden van groot onderhoud tot ingrijpende verbouw. Soms was er sprake van een heel pril vooroverleg en soms betrof het al ver uitgewerkte plannen.

Op het perron

Overige advisering

In dit verslagjaar heeft u als gemeente hoofdzakelijk ons advies gevraagd ten aanzien van de reguliere advisering. Uiteraard zijn wij ook voor advies beschikbaar waar het andere zaken omtrent de ruimtelijke kwaliteit betreft. Zo kunt u ten aanzien van nieuw vast te stellen beleid (zoals beeldkwaliteitsplannen) ook in de ontwikkelingsfase onze expertise inzetten, zowel op inhoudelijk gebied als wat betreft toetsing op praktische toepasbaarheid. Ook bij de ontwikkelingen richting het invoeren van de omgevingswet staat hûs en hiem tot uw beschikking.

Aanbeveling: De commissie biedt haar expertise breed aan ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit, ook ter ondersteuning in de ontwikkelingsfase voor nieuw beleid.



Harmenspark: groen dient niet enkel voor wandelvertier

In het oog springend

Als we de reeks adviesaanvragen van 2022 overzien dan valt ons het volgende op:

Van de verruiming van de mogelijkheden voor plaatsing van zonnepanelen in het beschermde gezicht, wordt gebruik gemaakt. Terzijde merken we op dat de ingediende gegevens vaak in eerste instantie tekort schieten voor een verantwoorde definitieve beoordeling. Evaluatie van het nieuwe beleid verdient aandacht. Wat zijn de effecten op het beschermde gezicht, hoe wordt dit beleefd en is misschien toch enige inperking gewenst of is verdere verruiming mogelijk?

Aanbeveling: De commissie beveelt aan het nieuwe beleid t.a.v. zonnepanelen te evalueren.

Zorg om de ruimtelijke kwaliteit

Er is zorg om de ruimtelijke kwaliteit van onze leefomgeving. Sla de kranten open, lees ook de digitale berichtgeving en meningsuitingen. Het betreft Nederland maar zeker ook Fryslân. En steeds vaker wordt een relatie gezien tussen de vermindering van de ruimtelijke kwaliteit en de achteruitgang van flora en fauna. Wat doen we verkeerd? Een paar citaten:

*Verdozing, verrommeling, verleelijking... Het Nederlandse open landschap – of wat er nog van over is – verdwijnt langzamerhand helemaal. Zal er ooit een einde komen aan het regie-loze volbouwen van Nederland?
(De erfgoedstem d.d. 18-02-2021)*

*“Ik zie te veel vorm en proces en te weinig inhoud en kwaliteit.” en
“Kwaliteit van leven is veel belangrijke.”
(Ben Feringa in de Leeuwarder Courant van 22 mei 2021)*

We moeten zuinig zijn op de ruimte die er nog is, we moeten stoppen met wegen aanleggen en ook t.a.v. woningbouw moeten we de inzet veranderen: efficiënt en snel is niet altijd beter, ook in Fryslân is er geen ruimte over.

*“Deltaplan eet Fries landschap op”
(Sjoerd Soeters in de Leeuwarder Courant van 5 januari 2022)*

Hoe kunnen we hier mee verder? Met “de benen op tafel” (of zittend aan de bar) wat losse flodders:

Biedt de omgevingswet hier uitkomst? De ruimtelijke kwaliteit wordt in deze wet (en de toelichting erop) nadrukkelijk genoemd en de wet is doordrongen met dat alles met elkaar samenhangt en een geïntegreerde aanpak nodig is, maar geeft ook de illusie dat meer mogelijk is, terwijl anders en minder misschien de juiste optie is.

We vragen met ons allen steeds meer ruimte. Meer ruimte voor ons bedrijf, meer ruimte voor meer woningen (en dat is raar: we willen woningen voor starters, maar we bouwen vooral in een te hoge prijsklasse), meer ruimte voor verkeer, en om grondgebonden agrarische bedrijven te laten groeien en te extensiveren hebben we ook voor hen meer ruimte nodig.

Steeds wordt er aan de ruimte geknabbeld en straks is de ruimte weg.

Bij iedere activiteit dient de vraag te zijn: wat draagt dit bij aan onze leefomgeving? Hoewel dit ook zo gesteld is bij de presentatie van de omgevingswet, is toch vooral blijven hangen: iedere activiteit moet kunnen, tenzij.

Een autosloperij is een milieuvriendelijke activiteit: veel van de onderdelen worden hergebruikt en verouderde veel gebruikende benzineauto's verdwijnen uit het verkeer. Gelukkig zal een hedendaagse autosloperij zich niet snel vestigen in een woonomgeving, maar is realisatie bij een voormalige boerderij wenselijk, moet hier een nieuw bedrijventerrein voor gerealiseerd worden, of vinden we een voor de ruimtelijke kwaliteit meer geschikte locatie?

De rol van onze advisering is maar beperkt. U als gemeente geeft de kaders (omgevingsplan en welstandsrichtlijnen) en het komt voor dat onze adviesruimte niet groter is dan de discussie over een gevelopening wel of niet.



Harmenspark: groen dient niet enkel voor wandelvertier

Franekerend, noordzijde

Gemeentelijk beleid

De commissie beoordeelt de plannen voor bouwwerken op basis van de welstandscriteria. Als het gaat om een monument, wordt beoordeeld of de monumentale waarden van het pand in voldoende mate worden gerespecteerd en brengt de commissie een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit. De advisering vindt steeds plaats binnen de bouwmogelijkheden van de bestemmingsplannen.

Welstandsbeleid

De welstandsnota van de gemeente bevat gebieds- en objectgerichte criteria en reclamecriteria. Naast de welstandsnota zijn ook welstandscriteria opgenomen in beeldkwaliteitsplannen (o.a. voor de herontwikkeling van de Van der Meer-locatie).

Het welstandsbeleid is naar onze mening over het algemeen goed toepasbaar. De gemeente heeft in 2020 de evaluatie van de nota ter hand genomen. Dit heeft in het verslagjaar geresulteerd in een herziene versie van de welstandsnota. Belangrijkste wijziging is de digitale routing aan de hand van een stroomdiagram. Dit versnelt het vinden van de voor planbeoordeling relevante criteria (gebieds- en objectgerichte criteria, reclamecriteria, etc.) aanzienlijk.

Verduurzaming

Een aantal aanvragen werd gedaan met als motivering verduurzaming. Het begrip verduurzaming dreigt een geheel eigen leven te gaan leiden zonder correcte onderbouwing. Het vervangen van (delen van) een pand is niet duurzaam. Ook het vergroten van een pand is niet duurzaam. Het nemen van energiebesparende maatregelen (thermische isolatie, hergebruik van (bouw-)materiaal) is doorgaans wel duurzaam.

Het stuken van de gevels (als slotstuk van de isolatie buitenom), de buitengevel in hout uitvoeren en het plaatsen van (delen van) installaties buiten de woning, staat vaak op gespannen voet c.q. is strijdig met uw welstandsbeleid. Ook een zogenoemd groen dak past niet naadloos in dat beleid. Bij de actualisatie van uw Welstandsbeleid vragen we hier uw aandacht voor.

Is het gemeentelijk welstandsbeleid nog actueel?

Het welstandsbeleid en de vragen van het huidig tijdsgewricht.

Iedere tijd zijn eigen architectuur. Toch is de bouw relatief conservatief. Niet verwonderlijk want van bestaande producten weet je wat je ervan kunt verwachten en van nieuwe is het altijd maar afwachten. Daarbij gaat het om langdurige investering.

Wat voor bouwmaterialen en bouwmethoden geldt, is ook van toepassing op het omgevingsbeeld. Wat je hebt ken je. Geen wonder dat de meeste welstandsnota's sterk conserverend zijn opgesteld. Kortom het één versterkt het andere en misschien bouwen we daarom nog steeds met baksteen en gebakken dakpannen. Veel van de eerste bakstenen gebouwen (de kerken) staan nog steeds overeind en metalen daken en gevels roepen bij menigeen beelden op van de krottenwijken in Kaapstad, Delhi en Sao Paulo.

Goede architectuur is zeer zeker ook mogelijk in modern bouw materiaal en bouwtechnisch bieden die materialen soms mogelijkheden die de traditionele materialen niet of minder hebben. Circulariteit is bij de veel kortere levenscyclus van wat heden ten dage wordt gebouwd een aandachtspunt. Hetzelfde geldt voor de milieubelasting bij het verkrijgen, verwerken en vervoeren.

Wat niet helpt bij de introductie van nieuwe materialen en vormgeving is de regelgeving in de bouw in het algemeen, garantie- en verzekeringseisen, en ook strikte welstandsrichtlijnen.

Soms biedt de zogenaamde hardheidsclausule uitkomst, maar deze is niet voor veelvuldig gebruik. Kortom redenen te over om het gemeentelijk welstandsbeleid geregeld voor het licht te houden en te actualiseren. Zoals bij een bouwwerk is ook hier onderhoud van belang.



De zeevaartschool

Erfgoedbeleid

De gemeente kent naast een van rijkswege beschermd stadsgezicht, rijksmonumenten (het is naar aantal één van de grote monumentengemeenten), gemeentelijke monumenten en karakteristieke panden.

Het erfgoedbeleid van de gemeente wordt binnen de ruimtelijke planontwikkeling een steeds belangrijkere factor. Niet alleen vanwege de wettelijke taak voor de gemeente om al het erfgoed binnen de gemeentegrenzen in ruimtelijke planontwikkelingen te betrekken, maar ook vanwege het feit dat erfgoed een positieve bijdrage kan leveren aan de beleving van de eigen woon- en leefomgeving. Erfgoed kandaarom de laatste jaren rekenen op grotere waardering bij de burgers en de overheid en wordt steeds meer gezien als een smaakmaker die nieuwe ontwikkelingen stimuleert, in plaats van een hindermacht die ontwikkelingen frustreert.

Handhavingsbeleid

Als welstandsbeleid en handhavingsbeleid niet gelijk op gaan, ontstaan er onduidelijkheden en frustraties. Met name bij de veel voorkomende bouwwerken zien we soms dat een aangevraagd bouwwerk op grond van de welstandscriteria niet mogelijk is, terwijl 'de burens precies hetzelfde hebben gedaan'. Hoewel de commissie dan uitlegt dat de burens dat waarschijnlijk zonder vergunning hebben gedaan, is het een hard gelag als de commissie dan negatief moet adviseren. Degene die netjes een vergunning aanvraagt, trekt dan aan het kortste eind.

Aanbeveling: De commissie adviseert u om ten aanzien van welstand een actief handhavingsbeleid te (blijven) voeren.

Kwaliteitsbeleid onder de Omgevingswet

De komst van de Omgevingswet (nu januari 2023 verwacht) biedt de mogelijkheid om de beleidskaders te integreren. Met de ingang van de Omgevingswet worden huidige regels voor gemeentelijk erfgoedbeleid en welstandsbeleid in de basis gewaarborgd in de zogenoemde 'bruidsschat'. Maar de gemeente heeft ook ruimte om zelf invulling te geven aan een passend omgevingsplan. De gemeenteraad kan daarin aangeven voor welke vergunningplichtige activiteiten advies door de gemeentelijke adviescommissie verplicht is. Dit biedt goede kansen voor een meer integrale advisering.

Aanbeveling: De commissie adviseert u om bij het ontwikkelen van kwaliteitsbeleid samenhang aan te brengen tussen de verschillende instrumenten zoals de omgevingsvisie, het omgevingsplan en mogelijk ook een kwalitatief omgevingsprogramma.



In aanbouw

Aanbevelingen

In dit jaarverslag hebben we verschillende aanbevelingen geformuleerd. We vatten ze hier nog een keer samen:

- De commissie adviseert u om afwijkingen van onze adviezen terug te (blijven) koppelen om goede afstemming te waarborgen tussen de advisering en de beleidsintenties van de gemeente.
- De commissie adviseert u om ten aanzien van welstand een actief handhavingsbeleid te (blijven) voeren.
- De commissie adviseert u om het vooroverleg te blijven stimuleren en wil graag zo vroeg mogelijk betrokken zijn bij plan- en ontwerpprocessen.
- De commissie beveelt aan het nieuwe beleid t.a.v. zonnepanelen te evalueren.
- De commissie adviseert u om bij het ontwikkelen van kwaliteitsbeleid samenhang aan te brengen tussen de verschillende instrumenten zoals de omgevingsvisie, het omgevingsplan en mogelijk ook een kwalitatief omgevingsprogramma.

Afsluitend

De invoeringsdatum van de Omgevingswet is tijdens het verslagjaar opnieuw uitgesteld. Op de werkzaamheden van de lokale adviescommissie heeft dit geen noemenswaardige invloed gehad. Dankzij de goede samenwerking met de medewerkers van de gemeente kon de advisering op niveau worden gehouden. We hebben in 2022 profijt kunnen hebben van innovaties die tijdens de coronacrisis zijn doorgevoerd, zoals betere digitale samenwerking en uitwisseling van gegevens. Op dat terrein zal door hûs en hiem verder worden geïnnoveerd, zodat we nog beter voorbereid zijn op het zogenoemde DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet).

In aanloop naar de Omgevingswet wordt de gemeente uitgedaagd om in de komende jaren nieuw beleid te formuleren in omgevingsvisies, omgevingsplannen en omgevingsprogramma's. Aandacht voor duurzame ontwikkeling en de impact van de energiecrisis geven wellicht aanleiding om het gemeentelijk beleid voor de ruimtelijke kwaliteit al wat eerder onder de loep te nemen en te onderzoeken welke aanpassingen mogelijk zijn. Bij dergelijke vraagstukken biedt de adviescommissie graag haar expertise en ondersteuning aan. Vooroverleg tussen aanvragers en de adviescommissie zal ook onder het regime van de Omgevingswet een cruciale fase blijven in het zoekproces naar een match tussen het particuliere belang van de aanvrager en het publieke belang zoals omschreven in de door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders. In de dialoog tussen personen ontstaat immers vaak het perspectief op een goede omgevingskwaliteit. Fryslân mooi houden en nog mooier maken is per slot van rekening mensenwerk.

Tot slot: hûs en hiem staat ook open om samen met de gemeente te experimenteren met de toepassing van nieuwe instrumenten en alternatieve werkwijzen.



Colofon

hûs en hiem
welstandsadviesering en monumentenzorg

Johan Willem Frisostraat 1
8933 BN
Leeuwarden

058-2337930
www.husenhiem.nl
husenhiem@husenhiem.nl